

Such- und Ankaufsprofil Quattrohaus GmbH & Co. KG

Wohnen

Die **Unternehmensgruppe Quattrohaus** ist ein auf den Neubau von Wohnanlagen spezialisiertes Bauträgerunternehmen. Wir suchen Grundstücke (auch mit abbruchfähiger Altbebauung) zum eigenen Ankauf und zur Bebauung mit Wohnanlagen für Eigentums- und Mietwohnungen. Der derzeitige Investitionsschwerpunkt liegt in Berlin. Andere Städte werden jedoch ebenfalls geprüft.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.quattrohaus.de



Profil

Standorte: Großstädte/Oberzentren (ab 100.000 Einwohner) insbesondere Berlin und Potsdam sowie deren unmittelbare Vororte

Macro-Lage: gute bis sehr gute innerstädtische Wohnlagen mit ausgewogener Sozialstruktur, Anbindung an den ÖPNV sowie Nahversorgungseinrichtungen und Grünanlagen

Micro-Lage: mehrgeschossige Umgebungsbebauung in klassischen Blockrandquartieren oder in offener Bauweise für Neubauten als Solitärgebäude oder als Lückenschließungen (ab 3-geschossig), sofortiges Baurecht über §34 BauGB oder vorhandenen B-Plan sind wünschenswert

Größe: ab ca. 1.000 m², gern auch große Flächen für Quartierentwicklungen

Prüfung: Wir prüfen Ihre Angebote schnell und diskret. Sie erhalten innerhalb von 2–3 Tagen eine Rückantwort im Hinblick auf eine Eignung des Grundstücks für unsere Zwecke. Eine optimale Prüfung auf eventuelle Vorkenntnis eines Angebotes kann unsererseits nur auf vollständiger Datengrundlage erfolgen, zeitliche Fristsetzungen hierzu werden von uns jedoch nicht akzeptiert.



Projektentwicklungen

Wir sind ebenfalls an bereits vorentwickelten Projekten oder fertigen Projektentwicklungen für Wohnen in den ausgewiesenen Städten interessiert. Gern prüfen wir diese projektierten Wohnanlagen auf ihre Umsetzbarkeit durch unsere Firmengruppe.

Hinweis:

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Dies erfolgt ohne Anerkennung Ihrer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, denen wir hiermit ausdrücklich widersprechen. Wir sichten öffentliche Ausschreibungen, Bieterverfahren oder Zwangsversteigerungen selbst. Für entsprechende Angebote über Dritte wird eine Provisionspflicht deshalb nicht anerkannt, da diese Objekte als bekannt gelten.

Angebotsinhalt (soweit vorhanden):

1. Vollständige Anschrift des Kaufobjektes
2. Angabe der Katasterdaten (Gemarkung, Flur, Flurstück)
3. Grundstücksgröße (eventuelle Teilbarkeit)
4. Stadtplanausschnitt (bitte Grundstück kennzeichnen)
5. Flurkarte (maßstabsgerecht)
6. Fotoaufnahmen vom Grundstück und der Umgebung
7. Öffentliche Erschließung im Sinne v. § 127 BauGB (vorhanden/nicht vorhanden)
8. Mediierschließung (Abwasser, Trinkwasser, Strom, Telefon, Rundfunk, Gas)
9. Grundstückszufahrt bitte kurze Beschreibung (ungehindert, Dienstbarkeiten)
10. Grundstücksaufbauten bitte kurze Beschreibung (Abbruch/Kosten)
11. Anpflanzungen bitte kurze Beschreibung (Naturdenkmäler?)
12. Bodenbeschaffenheit bitte kurze Beschreibung (Tragfähigkeit, Altlasten)
13. Planungsrecht Grundlage bitte benennen (z. B. § 34 BauGB, B-plan)
14. Grunddienstbarkeiten wenn vorhanden, bitte benennen
15. Geschosshöhe Umgebung Anzahl (z.B.: 1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss)
16. Dachneigung (Nachbarn)
17. Verkaufspreis
18. Eigentümerangaben
19. Grundbuchauszug
20. Angaben zur Provisionshöhe

Angebotszusendung:

Bitte senden Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail an: ankauf@quattrohaus.de oder per Post an: Quattrohaus GmbH & Co. KG · Händelweg 9 · 03044 Cottbus.



Quattrohaus GmbH & Co. KG · Händelweg 9 · 03044 Cottbus

Ansprechpartner: Herr Gernoth Apitz

Telefon: (0355) 290 353-0 · Fax: (0355) 290 353-49 · Mobil: (0171) 87 85 155

E-Mail: ankauf@quattrohaus.de · Internet: www.quattrohaus.de